

Katowice: Roboty budowlane dodatkowe do Umowy Nr 3/R/ZP/AT/2010 z dnia 21 stycznia 2010 r. (umowa podstawowa) o roboty budowlane zadania pn.: Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach.

Numer ogłoszenia: 411802 - 2011; data zamieszczenia: 05.12.2011
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Filharmonia Śląska im. Henryka Mikołaja Góreckiego, ul. Sokolska 2, 40-089 Katowice, woj. śląskie, tel. (32) 351-17-19, 258-62-61, faks (32) 351-17-14, strona internetowa www.filharmoniaslaska.pl
- I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty budowlane dodatkowe do Umowy Nr 3/R/ZP/AT/2010 z dnia 21 stycznia 2010 r. (umowa podstawowa) o roboty budowlane zadania pn.: Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach..
- II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.
- II.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Wykonanie dodatkowego wzmocnienia fundamentów istniejącego budynku Filharmonii Śląskiej. 2. Demontaż instalacji grzejnikowej z urządzeniami w budynku istniejącym oraz wymiana kanalizacji. 3. Roboty dodatkowe elewacyjne nowego budynku od strony ul. Opolskiej: dodatkowe słupki żelbetowe, zamurowania części istniejących otworów, dodatkowe konstrukcje z kątownika aluminiowego..
- II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
- II.5) **Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Ad 1. Na etapie prac projektowych ze względu na czynny obiekt nie było możliwości dokonania wierceń geologicznych pod fundamentami istniejącego budynku Filharmonii, przyjęto więc w koncepcji palowania zawartej w dokumentacji podstawowej, będącej podstawą oferty przetargowej Wykonawcy i zawartej Umowy, system palowania określony wstępnie na podstawie wierceń wykonanych w dostępnych miejscach na zewnątrz budynku. W dokumentacji tej Projektant zawarł wymóg wykonania dodatkowych wierceń przez Wykonawcę i opracowanie przez Wykonawcę oraz uzgodnienie z Projektantem Projektu Wykonawczego wzmocnienia podłoża gruntowego fundamentów budynku. Podczas wykonania przez Wykonawcę wierceń uzupełniających niezbędnych do opracowania dokumentacji wykonawczej wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentami budynku Filharmonii okazało się, iż w trakcie eksploatacji budynku w pomieszczeniu piwnic wykonana została studnia z pompą pływakową, co powodowało niekontrolowane obniżanie poziomu lustra wody gruntowej i wypłukiwanie gruntu spod fundamentu budynku podczas opadów atmosferycznych i roztopów. Konieczne okazały się ponadto dodatkowe pale pod konstrukcję wzmocniającą budynek. Stanowiąc one będą oparcie dla dodatkowych stóp fundamentowych planowanych przez Projektanta w celu przeniesienia obciążeń z kondygnacji nowoprojektowanych. Konieczność wykonania dodatkowych stóp fundamentowych wynika ze stwierdzonego w trakcie dodatkowych robót rozbiórkowych budynku bardzo złego stanu technicznego ścian. Względy te zdecydowały o zwiększeniu łącznej długości pali. Projekt palowania sporządzony przez Wykonawcę został zaakceptowany przez Projektanta. Prawidłowe wykonanie nadbudowy budynku istniejącego oraz wykopu pod budynek nowoprojektowany (główne elementy zamówienia podstawowego), uzależnione jest od wcześniejszego wzmocnienia fundamentów budynku istniejącego w sposób zapewniający absolutne bezpieczeństwo konstrukcji obiektu istniejącego i warunkuje wykonanie robót podstawowych objętych Umową (nadbudowa budynku istniejącego i budynek nowoprojektowany). Ad 2. Demontaże instalacji c.o. oraz kotłowni nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, gdyż zasugerowano się wynikiem ekspertyzy z 2006 r., w której stwierdzono, że stan techniczny ścian, słupów i stropów jest zadowalający. Jednak po dokonaniu odkrywek okazało się, że konstrukcję budynku należy wzmocnić. Stąd też wyniknęła konieczność zdemontowania istniejącej instalacji grzewczej, by nie uległa zniszczeniu podczas prac rozbiórkowych. Powodem demontażu jest również mała odporność miedzianej instalacji grzewczej na uszkodzenia mechaniczne możliwe przy rozbiórkach. Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu umowy z Wykonawcą przewidywała pozostawienie istniejącej instalacji grzewczej ze względu na jej dobry stan techniczny. W związku ze zmianami przeznaczenia niektórych pomieszczeń zakładała się jedynie przełożenie niektórych istniejących grzejników zgodnie z wydaną dokumentacją wykonawczą. W zakresie instalacji kanalizacyjnej konieczne jest zamontowanie dodatkowych studzienek wraz z rurą, nie przewidzianych na etapie projektowym. Pierwotna dokumentacja zakładała pozostawienie istniejącej studni kanalizacji ogólnospławnej k 200, ale ze względu na jej zły stan techniczny zdecydowano o jej demontażu i konieczności wymiany na studnię z elementów prefabrykowanych. Ponadto, w pierwotnej dokumentacji przewidziano wspólne odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych z budynku nowego (za pomocą kanalizacji sanitarnej pod posadzką) do studni betonowej, która miała być zamontowana poza budynkiem. Ze względu na kolizję tej studni z instalacją elektryczną oraz występowaniem - w miejscu, w którym studnia betonowa miała być zamontowana - granicy działki, zdecydowano, że konieczny jest montaż dwóch studzienek o mniejszych średnicach: studzienki rewizyjnej 600 mm (zamiast studni betonowej rewizyjnej 1000 mm na granicy działki) oraz studzienki rewizyjnej 315 mm (przed wejściem do budynku). W związku ze zwiększonym odbiorem ścieków (wynikającym ze zmiany aranżacji wnętrz na piętrach, w której przewidziano więcej przyborów sanitarnych) konieczne jest wykonanie dodatkowego rurażu wewnątrz budynku. Dodatkowe wiercenia (do wpuści podłogowego oraz odwodnienia liniowego) należy wykonać po to, aby poprowadzić kolanka w izolacji termicznej ścian, podejścia w izolacji stropu dla zachowania odpowiednich spadków przy odprowadzeniu ścieków do pionów K07 i K11. Ww prace nie były przewidziane w dokumentacji projektowej podstawowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wykonawstwo robót, nie są więc objęte Umową podstawową. Ich wykonanie jest niezbędne celem prawidłowego wykonania robót podstawowych instalacji c.o. i kanalizacji oraz warunkują wykonanie zamówienia podstawowego t.j. : rozbudowy Filharmonii. Ad 3. Wg dokumentacji podstawowej okna miały być montowane w licu ściany żelbetowej. Rozwiązanie takie - tanie, ale

nieestetyczne - Projektant przyjął, gdyż elewacja nie miała być eksponowana, bowiem zasłaniać ją miał istniejący budynek sąsiadujący z Filharmonią od strony ul. Opolskiej. Budynek ten został jednak niedawno wyburzony przez właściciela, czego nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Dla poprawienia estetyki elewacji Projektant zdecydował więc o wysunięciu okien przed lico ściany żelbetowej. Wykonanie ww robót dodatkowych nie było przewidziane w dokumentacji podstawowej opisującej przedmiot zamówienia podstawowego, a więc nie jest objęte umową podstawową, natomiast niezbędne jest dla prawidłowego (estetyka) wykonania elewacji oraz warunkuje wykonanie robót podstawowych (zamknięcie obiektu celem prowadzenia robót w okresie zimowym). Uzasadnienie prawne: Okoliczności te wyczerpują wymogi ustawowe (Art. 67 ust 1, pkt 5, lit. b Prawa zamówień publicznych) dla udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki, bowiem dotyczą udzielania dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 procent wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Konsorcjum firm: Mostostal Warszawa S.A., Acciona Infraestructuras S.A. Madryt, reprezentowane przez Mostostal Warszawa S.A., ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa, kraj/woj. śląskie.