



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# **Projekt umowy**

## **na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla projektu pn. „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach”.**

zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego  
przez Filharmonię Śląską im. Henryka Mikołaja Góreckiego

## Spis treści

§ 1. Definicje.....	4
§ 2. Obowiązujące przepisy.....	4
§ 3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	5
§ 4. Ubezpieczenie.....	6
§ 5. Przedmiot Umowy.....	6
§ 6. Obowiązki Inżyniera Kontraktu.....	7
§ 7. Wynagrodzenie.....	7
§ 8. Warunki płatności.....	8
§ 9. Przedstawiciele stron.....	8
§ 10. Inspektorzy.....	9
§ 11. Gwarancja, rękojmia.....	9
§ 12. Czas realizacji Umowy.....	9
§ 13. Warunki realizacji Umowy.....	10
§ 14. Korespondencja.....	10
§ 15. Podmiot wspólny.....	10
§ 16. Ciągłość prac.....	11
§ 17. Kary umowne.....	11
§ 18. Zmiany treści umowy.....	12
§ 19. Udostępnienie dokumentów.....	12
§ 20. Prawa autorskie.....	13
§ 21. Zawieszenie realizacji Umowy.....	13
§ 22. Odstąpienie od umowy.....	14
§ 23. Kontrola.....	14
§ 24. Siła wyższa.....	15
§ 25. Postanowienia końcowe.....	15
§ 26. Załączniki.....	15

## UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... roku w .....

pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

(\*)..... z siedzibą w .....

przy ul..... zarejestrowaną w.....

NIP..... REGON .....

reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

(\*)Wykonawcami działającymi wspólnie:

a) ..... z siedzibą w .....

przy ul..... zarejestrowaną w.....

NIP..... REGON.....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

b) ..... z siedzibą w .....

przy ul..... zarejestrowaną w.....

NIP..... REGON .....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym(a) dalej Inżynierem Kontraktu.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Inżyniera Kontraktu w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 87, poz. 484 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy określony w § 5.

## § 1. Definicje.

W niniejszej Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z zamieszczonymi interpretacjami:

1. **Upzp** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 wraz z późn. zmianami);
2. **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia w rozumieniu upzp dotycząca postępowania w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa;
3. **Podmiot wspólny** - podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 upzp;
4. **Usługi**: oznaczają wszelkie prace świadczone przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
5. **Umowa**: oznacza niniejszą Umowę wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część;
6. **Dzień roboczy** – każdy dzień inny niż sobota, niedziela lub dni ustawowo wolne od pracy tj. wymienione w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. Nr 4, poz. 28 z późn. zm.);
7. **Wada** – ujemna cecha, brak, uszkodzenie obniżające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony;
8. **Projekt** – zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie i rozbudowie budynku Filharmonii Śląskiej w Katowicach w zakresie objętym dokumentacją budowlano-wykonawczą i aneksem do tej dokumentacji; w ramach projektu pn. „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
9. **Generalny wykonawca** – podmiot realizujący roboty budowlane;
10. **Obiekt** – budynek Filharmonii Śląskiej im. Henryka Mikołaja Góreckiego w Katowicach przy ul. Sokolskiej nr 2, będący przedmiotem projektu;
11. **Instytucje finansujące** – podmioty finansujące realizację projektu.

## § 2. Obowiązujące przepisy.

Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, a w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym.

### § 3.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł), co stanowi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3.
2. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wykonaniu Umowy i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną, zostanie przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowych za dokonane przelewy oraz o kwoty wynikające z roszczeń wymienionych w ust. 2, na rachunek Inżyniera Kontraktu w następujący sposób:
  - a. 70 % pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Inżynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany. W przypadku stwierdzenia wad, zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty protokólnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyście wykonany.
  - b. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Inżynierowi Kontraktu nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Strony postanawiają, że jeżeli Inżynier Kontraktu nie będzie realizował należyście obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający lub inny podmiot na zlecenie Zamawiającego. Kosztami zastępczego wykonania obowiązków zostanie obciążony Inżynier Kontraktu .
6. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1, w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego. W razie nieuzupełnienia zabezpieczenia we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo potrącić brakującą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, w czasie trwania Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedstawienia nowego dokumentu gwarancji lub poręczenia. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 4.

### Ubezpieczenie.

1. Inżynier Kontraktu zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (OC) w ramach niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł. W przypadku pomniejszenia wartości polisy OC na skutek wypłat odszkodowania przed zakończeniem niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykupienia dodatkowego ubezpieczenia, tak by suma ubezpieczenia pozostała nie zmniejszona.
2. Ubezpieczenie obejmować będzie wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac.
3. Inżynier Kontraktu przedstawił Zamawiającemu dowody zawarcia i opłacenia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 stanowiące Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do kontynuacji ubezpieczenia OC do czasu zakończenia niniejszej Umowy.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu dowodu wpłat kolejnych składek ubezpieczeniowych w terminach zgodnych z umową ubezpieczeniową.
6. W przypadku zaprzestania płacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym imieniu i obciążenia kosztami ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu. Koszty zawarcia umów mogą zostać potrącone z jakiegokolwiek płatności należnej Inżynierowi Kontraktu lub z kaucji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Odpowiedzialność za skutki niezawarcia umów ubezpieczenia, zawarcia nieprawidłowej umowy ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Inżynier Kontraktu w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda ta powstała na skutek działania "siły wyższej".
8. Jeśli dla wykonania przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu posługuje się osobami trzecimi zapewni, aby również te osoby posiadały ubezpieczenie takie, jakie wymagane jest od Inżyniera Kontraktu.

## § 5.

### Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach”, której szczegółowy zakres określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedstawiony w Załączniku nr 1 wykaz głównych zadań Inżyniera Kontraktu nie wyklucza wykonywania innych czynności niezbędnych, według jego lub Zamawiającego uznania, do prawidłowej realizacji umowy/kontaktów na roboty budowlane oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Projekt pn. „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Województwa Śląskiego w ramach Działania 11.2 „Rozwój oraz poprawa stanu infrastruktury kultury o znaczeniu ponadregionalnym” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

## § 6.

### Obowiązki Inżyniera Kontraktu.

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada potencjał techniczno-ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, posiadając udokumentowane kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach, które mają kluczowe znaczenie dla niniejszej Umowy, obejmujących:
    - Prawo Budowlane
    - Prawo zamówień publicznych
    - Wytyczne Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” na lata 2007-2013,
  - b) stałej współpracy oraz bieżącego konsultowania i uwzględniania uwag Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) działania we współpracy z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym na rzecz Zamawiającego w całym zakresie realizacji Umowy,
  - d) uczestnictwa w mediacjach i rozjemstwie w sporach,
  - e) wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy przez wykwalifikowany personel w szczególności wymieniony w Załączniku nr 3 do Umowy,
  - f) zapewnienia swojemu personelowi zaplecza, sprzętu, środków łączności i środków transportu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu został określony w Załączniku nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy ponosi Inżynier Kontraktu.

## § 7.

### Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy zostało ustalone na podstawie ceny z oferty Inżyniera Kontraktu, stanowiącej Załącznik nr 2 Umowy .
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu:
  - a. Kwotę netto ..... (słownie: .....)
  - b. plus należny podatek VAT w kwocie: ..... (słownie: .....)
  - c. co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... (słownie: .....)
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie w części dotyczącej VAT zostanie odpowiednio skorygowane przez strony Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 3 wyczerpuje wszelkie roszczenia Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

## § 8.

### Warunki płatności.

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności miesięcznych na konto Inżyniera Kontraktu, stanowiących łącznie 90% wartości Umowy, przez okres, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wysokość miesięcznych płatności Inżyniera Kontraktu ustala się proporcjonalnie do przerobu generalnego wykonawcy robót budowlanych.
3. Ostatnia płatność w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego dokonana zostanie po wywiązaniu się Inżyniera Kontraktu ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy opisanych w punktach A, B i C Załącznika nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przez płatności miesięczne rozumie płatności dokonywane za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych.
5. Płatności miesięczne następować będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Inżyniera Kontraktu na jego rachunek bankowy numer:  
.....  
w banku: .....
6. Podstawą wystawienia faktur przez Inżyniera Kontraktu jest przyjęcie przez Zamawiającego raportów wymaganych w okresie sprawozdawczym, za który dokonywana będzie płatność, na zasadach określonych w § 13 i zatwierdzonych podpisami jego upoważnionych przedstawicieli.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Inżyniera Kontraktu w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieodsprzedawania swoich wierzytelności (w tym również odsetek) powstałych z realizacji niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9.

### Przedstawiciele stron.

W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:

**Koordynatora Projektu:**

Pan(i): .....

tel. .... , fax .....

W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Inżynier Kontraktu wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**Lidera Zespołu:**

Pan(i): .....

tel. .... , fax .....

**Inżyniera Rezydenta:**

Pan(i): .....

tel. .... , fax .....

## § 10. Inspektorzy.

1. Strony dopuszczają zmianę Inspektorów wymienionych w Załączniku nr 3 do Umowy, którzy będą wykonywać zamówienie.
2. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektorów w następujących przypadkach:
  - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Inspektora,
  - b. nie wywiązywania się Inspektora z obowiązków wynikających z Umowy,
  - c. jeżeli zmiana Inspektora stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany Inspektora, jeżeli uzna i wykaże, że Inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić Inspektora zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany Inspektora, nowy Inspektor musi spełniać wymagania określone dla danego Inspektora w SIWZ.
6. Każdorazowa zmiana Inspektora jest możliwa jedynie w formie pisemnej zmiany Załącznika nr 3.

## § 11. Gwarancja, rękojmia.

Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres gwarancji i rękojmi generalnego wykonawcy, za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, które mogą wyniknąć w trakcie i po realizacji inwestycji. Okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

## § 12. Termin realizacji Umowy.

Wykonanie umowy będzie trwało przez okres realizacji inwestycji oraz okres udzielonych gwarancji i rękojmi przez generalnego wykonawcę. Na okres realizacji Umowy składają się:

1. Okres realizacji kontraktów na roboty budowlane w ramach projektu wraz z towarzyszącymi im dostawami i usługami przewidywany jest na 22 miesiące, jednak nie dłużej niż do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Okres zgłaszania wad zrealizowanych kontraktów na roboty budowlane równy jest okresowi udzielonej gwarancji i rękojmi przez generalnego wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji i rękojmi jest podzielony na dwie części:
  - a. przez pierwszy rok okresu gwarancji i rękojmi od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu – Inżynier Kontraktu dokonuje przeglądów kwartalnych,
  - b. przez kolejne lata okresu gwarancji i rękojmi – Inżynier Kontraktu dokonuje przeglądów rocznych.

Inżynier Kontraktu rozpocznie wykonywanie Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego polecenia wydanego przez Zamawiającego.

## § 13.

### Warunki realizacji Umowy.

1. Z realizacji niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu składa następujące Raporty:
  - a. **Raporty miesięczne** – obejmujące zakres prac zrealizowanych w okresie kolejnych miesięcy kalendarzowych, przedkładane w terminie do 7 dni następnego miesiąca,
  - b. **Raport Końcowy z realizacji inwestycji** – podsumowujący realizację inwestycji, w terminie 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - c. **Raport Ostateczny z wykonania przedmiotu Umowy** – podsumowujący całość działań związanych z realizacją Umowy w terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
2. Forma, część merytoryczna oraz procedury przekazywania Raportów muszą być zgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz instytucji finansujących projekt:
  - a. Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Instytucji Pośredniczącej dla Priorytetu XI Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
  - b. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.
3. Raporty wymienione w ust. 1 zostaną doręczone w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania Raportu powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu lub odrzuceniu Raportu, z podaniem przyczyn odrzucenia.
5. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 7 dni od daty otrzymania, Raport będzie uważany za przyjęty przez Zamawiającego.

## § 14.

### Korespondencja.

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim, wykorzystując do tego celu pocztę, faks lub pocztę elektroniczną.

## § 15<sup>1</sup>

### Podmiot wspólny.

1. Podmioty w rozumieniu art. 23 upzp realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Podmioty w rozumieniu art. 23 upzp realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

---

<sup>1</sup> Obowiązuje w przypadku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy przez podmiot wspólny w rozumieniu art. 23 upzp.

3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 jest .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do podmiotów w rozumieniu art. 23 upzp realizujących wspólnie Umowę.
5. Zakres zadań i rola każdego z podmiotów realizujących wspólnie Umowę określone zostały w Umowie podpisanej przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego podmiotu a złożonej Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy. Umowa podmiotu wspólnego stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
6. Podmiot wspólny nie zmienia swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z podmiotów realizujących wspólnie Umowę.

## § 16. Ciągłość prac.

Inżynier Kontraktu zapewnia ciągłość realizacji przedmiotu Umowy.

## § 17. Kary umowne.

1. W przypadku nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu czynności określonych w Załączniku nr 1, Zamawiający poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu wzywając go do prawidłowego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku odmowy wykonania polecenia wg ust. 1 lub dalszego nienależytego wykonania Umowy po upływie terminu o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu Umowy, licząc od dnia określonego w wezwaniu.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Inżyniera Kontraktu czynności określonych w Załączniku nr 1, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, kiedy czynność powinna być wykonana.
4. Kary umowne za zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Inżynierowi Kontraktu lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Jeżeli kary umowne sumowane z poszczególnych płatności wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia odstąpić od Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. *W przypadku niedotrzymania przez Inżyniera Kontraktu warunku ustanowionego przez Zamawiającego w § 15 ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie określonym w § 22 (tj: w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach) i żądania od Inżyniera Kontraktu zapłacenia kary umownej wynoszącej 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.<sup>2</sup>*

---

<sup>2</sup> Dotyczy podmiotów wspólnych

8. W przypadku niewykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu po dwukrotnym pisemnym wezwaniu do podjęcia działań Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia drugiego zawiadomienia odstąpić od Umowy z winy Inżyniera Kontraktu z żądaniem zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.

## § 18. Zmiany treści umowy.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
  - a. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany strony Umowy w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa,
  - b. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na:
    - i. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Inżyniera Kontraktu, lub których Inżynier Kontraktu przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy spowodowane przez osoby trzecie,
    - ii. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - iii. konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,
    - iv. wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót w ustalonym terminie,
    - v. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego,
    - vi. zmianę personelu Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
  - c. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy:
  - a. Zamawiający przedłoży pisemne propozycje zmian spełniających przynajmniej jedną z okoliczności wymienionych w ust. 1,
  - b. Inżynier Kontraktu na piśmie zaproponuje zmiany przez złożenie propozycji, które spełniają okoliczności wymienione w ust. 1,
  - c. każda ze stron wraz z propozycją zmian przedłoży ich opis, harmonogram i konsekwencje ich realizacji dla terminu końcowego.
3. Zmiana Umowy z naruszeniem art. 144 upzp podlega unieważnieniu.
4. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt c)
5. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 19.

### Udostępnienie dokumentów.

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy.
4. Inżynier Kontraktu będzie gromadził dokumenty związane z projektem pn. „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach” i przechowywał je przez cały okres gwarancji i rękojmi lub co najmniej przez okres obowiązkowego archiwizowania zapisany w umowie o dofinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

## § 20.

### Prawa autorskie.

Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, autorskie prawa majątkowe do dzieł w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 904 tekst jednolity) powstałe w wyniku wykonywania niniejszej Umowy w następujących zakresach:

1. używania,
2. wykorzystania w całości lub części dzieła oraz dokonywania zmian dzieła,
3. utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
5. rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w punkcie 4 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## § 21.

### Zawieszenie realizacji Umowy.

1. Zamawiający może zawiesić realizację umowy wysyłając pisemną notę do Inżyniera Kontraktu. Zawieszenie realizacji umowy może nastąpić z powodu:
  - a. zawieszenia lub rozwiązania umowy z generalnym wykonawcą robót budowlanych,
  - b. innych ważnych przyczyn.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania

takiej noty o zawieszeniu. Zamawiający ma prawo w dowolnym czasie nakazać Inżynierowi Kontraktu podjęcie realizacji umowy wysyłając pisemną notę zawierającą taką decyzję, a Inżynier Kontraktu ma obowiązek natychmiast przystąpić do realizacji.

3. W nocie informującej o zawieszeniu realizacji umowy Inwestor podaje przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
4. Termin realizacji umowy wymieniony w § 12 zostaje automatycznie przedłużony o okres zawieszenia.
5. Zawieszenie realizacji umowy z przyczyny wymienionej w ust. 1. a jest możliwe do czasu wznowienia robót budowlanych.
6. Zawieszenie wykonywania robót z powodu wymienionego w ust. 1. b jest możliwe na czas określony, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące.

## § 22.

### Odstąpienie od umowy.

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy pomniejszonej o naliczone przez Zamawiającego kary umowne i odsetki.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonywania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków z niej wynikających oraz w przypadku gdy:
  - a. w stosunku do Inżyniera Kontraktu zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.) lub postępowanie likwidacyjne,
  - b. w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Inżyniera Kontraktu,w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w § 17 niniejszej Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.

## § 23.

### Kontrola.

1. Inżynier Kontraktu umożliwi Zamawiającemu oraz instytucjom finansującym projekt wgląd w realizację Umowy, a także przeprowadzenie pełnej rewizji, w miarę potrzeby, na podstawie dokumentów pomocniczych, księgowych i dowolnych innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania.
2. Inżynier Kontraktu umożliwi Zamawiającemu oraz instytucjom finansującym badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu.

3. Ponadto Inżynier Kontraktu zapewni pracownikom lub przedstawicielom Zamawiającego oraz instytucji finansujących projekt odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z systemami informatycznymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Inżynier Kontraktu musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.

## § 24.

### Siła wyższa.

1. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z wyjątkiem zastrzeżeń przyjętych w dalszej treści Umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest skutkiem działania siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem umowy) trwający ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
3. Aby działanie siły wyższej zostało uznane za zaistniałe i wywołujące skutki prawne musi być potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony Umowy, sporządzonym niezwłocznie po zaistnieniu siły wyższej i zawierającym w załączeniu dokumenty instytucji państwowych (Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego odpowiadającego terytorialnie położeniu terenu budowy, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) potwierdzających działanie siły wyższej na terenie obejmującym teren budowy.
4. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
5. Strona powiadomi drugą Stronę, kiedy przestanie być pod wpływem siły wyższej.

## § 25.

### Postanowienia końcowe.

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

## § 26. Załączniki.

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
  - b. Załącznik nr 2 – Oferta Inżyniera Kontraktu;
  - c. Załącznik nr 3 – Wykaz inspektorów realizujących zamówienie;
  - d. Załącznik nr 4 – Kserokopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Inżyniera Kontraktu od w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - e. Załącznik nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - f. Załącznik nr 6 – Umowa podmiotu wspólnego.<sup>3</sup>
  
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY

---

<sup>3</sup> Obowiązuje w przypadku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy przez podmiot wspólny.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**Przedmiot zamówienia stanowi usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach”.** Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę Filharmonii Śląskiej jako wielofunkcyjnego obiektu użyteczności publicznej, powiązanego funkcjonalnie i przestrzennie z istniejącym budynkiem. Zaprojektowano modernizację zabytkowego budynku istniejącego z salą koncertową na 420 miejsc i zapleczem socjalno-technicznym wraz z adaptacją strychu i nadbudową o jedną kondygnację oraz dobudową trzykondygnacyjnego obiektu składającego się z małej sali koncertowej na 110 miejsc, garderób i sal prób oraz zadaszonego garażu na 8 stanowisk z możliwością wjazdu ciężarówek pod załadunek instrumentów. Łączna kubatura budynku istniejącego i nowopowstałego wynosi 28 872 m<sup>3</sup>, całkowita docelowa powierzchnia użytkowa wynosi 5 238,79 m<sup>2</sup>.

Do momentu wszczęcia niniejszego postępowania wykonano 20% zakresu projektu podstawowego z 2008 r. (m. in. konstrukcję nowego budynku wraz z garażem, 95% instalację wod-kan, przyłączy do sieci energetycznej, wzmocnienie podłoża gruntowego pod budynkiem istniejącym metodą palowania, częściowe skucie tynków wewnętrznych)

Planowany termin realizacji Umowy przez Inżyniera Kontraktu:

- rozpoczęcie - w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia,
- zakończenie - data uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie
- okres gwarancji i rękojmi – równy okresowi gwarancji i rękojmi generalnego wykonawcy.

### **Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu i osób działających pod Jego kierownictwem:**

**Inżynier Kontraktu** świadczy usługi związane z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, dostawą i montażem wyposażenia oraz na wszystkich etapach reprezentuje Zamawiającego jako **Inwestora** w kontaktach z instytucjami oraz służbami krajowymi i unijnymi oraz wypełnia obowiązki **Inwestora** w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1) Główny przedmiot:
  - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.
- 2) Dodatkowe przedmioty:
  - 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
  - 71540000-5 Usługi zarządzania budową.
  - 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli.
  - 71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej.
  - 71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego.
  - 79200000-6 Usługi księgowo, audytorskie i podatkowe.
  - 79100000-5 Usługi prawnicze.

Do ogólnego zakresu obowiązków inżyniera kontraktu wchodzi administrowanie procesem inwestycyjnym realizowanym w ramach niniejszego zamówienia, które będzie obejmowało w szczególności:

- A) Organizację inwestycji
- B) Nadzór nad realizacją robót budowlanych
- C) Przekazanie obiektu do użytkowania
- D) Nadzór nad wypełnieniem warunków gwarancji i rękojmi

**Do szczegółowego zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu należą m.in.:**

**A. NA ETAPIE ORGANIZACJI INWESTYCJI.**

1. Odbiór i weryfikacja dokumentacji technicznej:
  - odbiór, sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej projektów wykonawczych,
  - odbiór, sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
  - sformułowanie i przekazanie ewentualnych uwag do dokumentacji,
  - wyegzekwowanie uzupełnienia (poprawienia) dokumentacji,
  - zlecenie i odbiór dokumentacji uzupełniającej, jeżeli taka okaże się konieczna (np. na skutek okoliczności lub wymogów nieznanymi Inwestorowi i projektantom w czasie opracowywania dokumentacji podstawowej).
2. Opracowanie harmonogramów realizacji inwestycji i ich aktualizacje, w tym:
  - harmonogramów realizacji robót budowlano-instalacyjnych,
  - list i harmonogramów dostaw inwestorskich,
  - harmonogramów wyposażenia obiektu,
  - harmonogramów czynności odbiorowych.
3. Opracowanie w oparciu o procedury spełniające warunki prawa polskiego i wspólnotowego szczegółowych procedur i zasad obowiązujących w trakcie realizacji inwestycji:
  - listy osób (funkcji) decyzyjnych przy realizacji inwestycji po stronie Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i (w miarę możliwości) po stronie generalnego wykonawcy wraz z zakresem odpowiedzialności i kompetencji,
  - procedur, zasad kontaktów i decyzji na linii Zamawiający – Inżynier Kontraktu – Generalny Wykonawca,
  - procedur i zasad odbioru robót (usług, dostaw).
4. Uczestniczenie w przygotowaniu i prowadzeniu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i prawem unijnym przetargu na generalnego wykonawcę robót budowlanych.
5. Uczestniczenie w przygotowaniu i prowadzeniu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i prawem unijnym przetargów na dostawy wyposażenia i instrumentarium.
6. Sprawdzenie dopełnienia przez generalnego wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych wynikających z kontraktu (wniesienie kaucji gwarancyjnej, ubezpieczenie budowy, zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje itp.).
7. Zgłoszenie rozpoczęcia robót, protokolarne przekazanie wykonawcy robót budowlanych (kierownikowi budowy) placu budowy i dziennika budowy.

**B. NA ETAPIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAW.**

1. Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z umową oraz SIWZ na roboty budowlane, a w szczególności :
  - kontrolowanie czy ubezpieczenia są kontynuowane przez Wykonawców robót zgodnie z wymogami umowy na roboty budowlane,

- przyjmowanie od Wykonawcy powiadomień o stwierdzeniu błędów w dokumentacji projektowej i po ich zbadaniu, przekazywanie Zamawiającemu wraz z rekomendacją sposobu rozwiązania problemu uwzględniającą warunki kontraktów na roboty budowlane wraz z towarzyszącymi im usługami i dostawami,
  - przyjmowanie, analizowanie, weryfikowanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczych i innych, sporządzonych przez Wykonawców robót,
  - inicjowanie i prowadzenie rad technicznych na terenie budowy w uzgodnionym przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, wykonawcę lub innych członków procesu inwestycyjnego terminie oraz prowadzenie rejestru rad technicznych, sporządzanie raportów z rad technicznych i przekazywania ich kopii uczestnikom,
  - zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz weryfikowanie ich zakresu.
2. Wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym:
- kontrola zgodności robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami budowlanymi,
  - sprawdzanie i odbiory częściowe oraz końcowe robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających,
  - uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz badaniach,
  - potwierdzanie usunięcia wad,
  - potwierdzanie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
  - kontrola bezpieczeństwa na budowie,
  - kontrola nad wykonywaniem obowiązków przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - kontrola sporządzenia przez Wykonawcę planu BIOZ i przekazanie ewentualnych uwag generalnemu wykonawcy,
  - dokonywanie wpisów w dzienniku budowy oraz prowadzenie jego kopii,
  - wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne oraz natychmiastowe pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
  - wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego

Nadzór inwestorski obejmuje m.in. branże:

- **ogólnobudowlaną** - architektura, ochrona zabytków, mała architektura, zieleń, konstrukcja, akustyka i ochrona przeciwdźwiękowa, technologia widowiskowa, mechanika sali wielofunkcyjnej,
- **instalacji sanitarnych** - przyłącza sanitarne, odwodnienie terenu, przebudowa sieci wodno -kanalizacyjnych, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja wodociągowa, przeciwpożarowa (hydrantowa), instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja wentylacji oddymiającej, węzeł cieplny, instalacja klimatyzacji, instalacja gaśnicza gazowa,
- **instalacji elektrycznych i słaboprądowych** - oświetlenie terenu i zasilanie urządzeń w terenie, przyłącze teletechniczne, instalacja oświetlenia ogólnego, miejscowego, projektorowego, awaryjnego, bezpieczeństwa, przeszkodowego, iluminacji zewnętrznej,

oświetlenia widowiskowego, instalacja gniazd wtykowych i wtykowych dedykowanych (komputerowych), instalacja siłowa, stacja transformatorowa, automatyka urządzeń technologicznych, instalacje sygnalizacji i sterowania, automatyka i sterowanie zasilaniem rezerwowym obiektu, układy pomiarowe zużycia energii, instalacja połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa, instalacja ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, system detekcji pożaru – SAP, system sygnalizacji włamania i napadu – SSWiN, system telewizji dozorowej – CCTV, system oddymiania, system odsłuchowy, system rozgłaszania alarmowego, system interkomowy, system okablowania strukturalnego, system kontroli dostępu,

- **drogową i ukształtowania terenu** – przygotowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji inwestycji, zapewnienie dróg dojazdu na teren inwestycji w trakcie jej trwania i po zakończeniu – współpraca z właścicielami sąsiadujących posesji.

3. Bieżąca kontrola terminowości i jakości oraz bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i dostaw:

- organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad roboczych z udziałem kadry kierowniczej generalnego wykonawcy i projektantów nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- dokonywanie odbiorów częściowych wykonywanych robót,
- bieżąca kontrola jakości stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
- bieżąca monitorowanie wpływu inwestycji na stan techniczny budynku przyległego przy pl. Wolności 3 oraz podejmowanie niezbędnych działań zgodnie z zaleceniami projektanta i wynikającymi z ekspertyz,
- bieżące uzgadniania z Zamawiającym i projektantami ewentualnych rozwiązań i materiałów zamiennych,
- bieżące sprawdzanie obmiarów wykonywanych robót,
- terminowe dokonywanie wynikających z kontraktu zakupów inwestorskich,
- ograniczanie, we współpracy z generalnym wykonawcą, w miarę możliwości uciążliwości wykonywanych robót,
- kontrola przestrzegania zasad bezpieczeństwa realizacji robót,
- bieżąca kontrola i archiwizacja dokumentacji budowy.

4. Bieżąca kontrola i obsługa finansowa realizacji:

- przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do uruchamianie transz finansowych,
- cykliczna (wynikająca z umowy z generalnym wykonawcą) ocena i akceptacja zaawansowania robót,
- sprawdzanie i zatwierdzanie do realizacji faktur przejściowych generalnego wykonawcy,
- sporządzanie protokołów konieczności wykonania i finansowania ewentualnych robót dodatkowych wraz z przygotowaniem procedur zamówień publicznych,
- monitoring, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym,
- przygotowywanie cyklicznych raportów zaawansowania robót oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego (zgodnie z przyjętymi procedurami).

5. Bieżąca obsługa formalno-prawna realizacji inwestycji:

- uzyskiwanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych zezwoleń i decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji (zajęcie pasa drogowego, zgody na prace w godzinach nocnych, zmiany lub ograniczenia w ruchu drogowym, ewentualne czasowe wyłączenia mediów itp.)

- wypełnianie obowiązków inwestora wynikających z przepisów prawa budowlanego (zgłaszanie ewentualnych zmian osób pełniących samodzielne funkcje przy realizacji robót oraz zdarzeń, których zgłoszenie organom nadzoru budowlanego jest wymagane),
- mediacje i rozjemstwo w sporach oraz wspieranie działań formalno-prawnych Zamawiającego,
- prowadzenie dokumentacji pisemnej wszelkich kontaktów z wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego (wpis do dziennika budowy nie zwalnia z obowiązku prowadzenia korespondencji).

### **C. NA ETAPIE PRZEKAZYWANIA OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA I ROZLICZENIA INWESTYCJI.**

1. Zapewnienie przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych.
2. Zapewnienie przeprowadzenia odpowiednich szkoleń dla personelu zatrudnionego przy obsłudze obiektu.
3. Przygotowanie i wynegocjowanie umów dla Zamawiającego na dostawy mediów.
4. Nadzorowanie wyposażenia obiektu.
5. Dokonanie protokolarnego odbioru robót.
6. Dokonywanie bieżących odbiorów wyposażenia i protokolarnego odbioru końcowego.
7. Przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów zewnętrznych obiektu przez:
  - Państwową Straż Pożarną,
  - Państwową Inspekcję Pracy,
  - Państwowego Inspektora Sanitarnego,
  - Państwowego Inspektora Ochrony Środowiska,
  - Urzędu Dozoru Technicznego,
  - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - gestorów mediów,
  - zarządców dróg,
  - nadzór budowlany.
8. Sprawdzenie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi m. in.:
  - dokumentacja budowy, w tym dziennik budowy, potwierdzenia inspektorów i projektantów o zmianach nieistotnych oraz zmienione rysunki i uzupełnienia opisów, oświadczenia kierownika budowy o zgodności, karty nadzoru autorskiego,
  - komplet atestów, certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
  - protokoły z prób i sprawdzeń,
  - dokumenty odbiorowe,
  - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
  - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - komplet instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno-ruchowych i gwarancji urządzeń w języku polskim,
9. Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

10. Sprawdzanie i zatwierdzanie do realizacji faktur końcowych, przygotowanie i wynegocjowanie dla Zamawiającego umów gwarancyjnych.
11. Sporządzenie dla Zamawiającego raportu końcowego z realizacji inwestycji (zgodnie z przyjętymi procedurami).
12. Pełne rozliczenie inwestycji wraz z raportem końcowym.
13. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji inwestycji.

#### **D. PO ZAKOŃCZENIU I ODBIORZE ROBÓT BUDOWLANYCH.**

1. Egzekwowanie i monitorowanie wykonania umownych zapisów gwarancyjnych określonych w umowie oraz wynikających z rękojmi, w stosunku do generalnego wykonawcy robót i dostawców wyposażenia.
2. Przeprowadzanie przeglądów wykonanych robót, zabudowanych urządzeń i wyposażenia, egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad oraz uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, do których zobowiązany będzie generalny wykonawca:
  - a. przez pierwszy rok okresu gwarancji i rękojmi – co najmniej raz na kwartał
  - b. przez kolejne lata okresu gwarancji i rękojmi – raz w roku.
3. Sporządzanie pisemnych raportów z przeprowadzonych przeglądów.

#### **Inżynier Kontraktu w pełni odpowiada za:**

1. Terminowe realizowanie budowy,
2. Prawidłowe realizowanie projektu zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową (oraz SIWZ) o wykonanie robót budowlanych pomiędzy generalnym wykonawcą a Zamawiającym,
3. Zapewnienie odpowiedniej jakości wykonanych robót,
4. Stosowanie materiałów o określonych w projekcie parametrach i wymaganej jakości przez wykonawcę, sprawdzenie atestów,
5. Bezpieczeństwo na terenie budowy,
6. Nadzorowanie przestrzegania i przestrzeganie przepisów i wymogów ppoż. na terenie budowy,
7. Egzekwowanie porządku na budowie,
8. Spełnienie i przestrzeganie wymogów prawnych, w tym w szczególności prawa budowlanego w ramach procesu budowlanego,
9. Uzyskanie odpowiednich dopuszczeń i certyfikatów,
10. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
11. Prawidłowe rozliczenie kontraktu z generalnym wykonawcą.

### **ZAŁĄCZNIK NR 3. WYKAZ INSPEKTORÓW REALIZUJĄCYCH ZAMÓWIENIE.**

Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera Kontraktu w osobach:

- 1. Inspektor nadzoru nr 1** – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej  
..... tel. .... nr uprawnień .....  
nr ewidencyjny ..... członka ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa dla robót budowlanych

**Inspektor zastępujący** – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej  
..... tel. .... nr uprawnień .....  
nr ewidencyjny ..... członka ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa dla robót budowlanych,

- 2. Inspektor nadzoru nr 2** – inspektor nadzoru w branży sanitarnej  
..... tel. .... nr uprawnień ..... nr  
ewidencyjny .....  
członka ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla robót  
instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych,

**Inspektor zastępujący** – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej  
..... tel. .... nr uprawnień .....  
nr ewidencyjny ..... członka ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa dla robót budowlanych,

- 3. Inspektor nadzoru nr 3** – inspektor nadzoru w branży elektrycznej i słaboprądowej  
..... tel. .... nr uprawnień .....  
nr ewidencyjny ..... członka ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa dla robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**Inspektor zastępujący** – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej  
..... tel. .... nr uprawnień .....  
nr ewidencyjny ..... członka ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa dla robót budowlanych,

- 4. Inspektor nadzoru nr 4** – inspektor nadzoru w branży konserwatorskiej  
..... tel. .... nr uprawnień .....  
nr ewidencyjny ..... członka ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa dla robót konserwatorskich.

**Inspektor zastępujący** – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej  
..... tel. .... nr uprawnień .....  
nr ewidencyjny ..... członka ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa dla robót budowlanych

**ZAŁĄCZNIK NR 2. OFERTA INŻYNIERA KONTRAKTU.**

**ZAŁĄCZNIK NR 4. KOPIA POLISY UBEZPIECZENIOWEJ.**

**ZAŁĄCZNIK NR 5. DOWÓD WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

**ZAŁĄCZNIK NR 6. UMOWA PODMIOTU WSPÓLNEGO (gdy dotyczy).**