

Załącznik nr 3- WZÓR UMOWY

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ŚWIADCZENIE USŁUGI TYMCZASOWEGO
OGRZEWANIA ZABYTKOWEGO,
PRZEBUDOWYWANEGO I ROZBUDOWYWANEGO
BUDYNKU FILHARMONII ŚLĄSKIEJ
PRZY UL. SOKOLSKIEJ 2 W KATOWICACH**

Zawartość

WZÓR UMOWY	1
§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
§ 2. WYNAGRODZENIE	4
§ 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	4
§ 4. ZOBOWIAZANIA STRON.....	4
§ 5. KONTROLA I ODBIÓR USŁUGI.	5
§ 6. KARY UMOWNE.....	5
§ 7. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW.	6
§ 8. SIŁA WYŻSZA.....	6
§ 9. ZMIANY UMOWY.....	7
§ 10. TAJEMNICA I POUFNOŚĆ	8
§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	8
§ 12. POSTANOWIENIA INNE.....	8
§ 13. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY.	9
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY	10
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY.....	12

Niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwaną dalej "Umową") zostaje zawarta dnia2011 r.

POMIĘDZY:

(zwaną dalej "Zamawiającym")

a

reprezentowaną przez :

(zwaną dalej "Wykonawcą")

ZWAŻYWSZY, ŻE:

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie łącznej usługi **tymczasowego ogrzewania zabytkowego, przebudowywanego i rozbudowywanego budynku Filharmonii Śląskiej przy ul. Sokolskiej 2 w Katowicach** – nr sprawy: 4/R/ZP/AT/2011 zgodnie warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oferta Wykonawcy została jako najkorzystniejsza wybrana przez Zamawiającego dlatego też Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie **usługi tymczasowego ogrzewania zabytkowego, przebudowywanego i rozbudowywanego budynku Filharmonii Śląskiej przy ul. Sokolskiej 2 w Katowicach** będącego własnością Zamawiającego, szczegółowo opisanej w:

1. Załączniku nr 1 do umowy – „Szczegółowy opis zamówienia”
2. Załączniku nr 2 do umowy – „Graficzne określenie stref ogrzewania i wentylacji” – rysunki nr 1, 2, 3, 4.

§ 2. WYNAGRODZENIE.

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości PLN/ 1 miesiąc netto, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w sezonie grzewczym 2011/2012.
2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości.....PLN/ 1 miesiąc, co daje cenę brutto równą.....PLN/ 1 miesiąc.
3. Każdorazowo faktura będzie wystawiana na podstawie protokołu odbioru wykonania usługi opisanego w § 5 ust. 7.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem, o którym mowa w ust. 3.
5. Za datę dokonania płatności Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
6. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy i zostanie zapłacone przez Zamawiającego tylko za wykonane Zamówienie lub jego część, w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania Zamówienia, także w przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc oraz z uwzględnieniem postanowień przepisów zawartych § 6.

§ 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby Zamówienie było wykonywane od daty podpisania niniejszej Umowy do 31.03.2012r.
2. Przed upływem okresu określonego w ust. 1 Umowa może być rozwiązana w terminie 30 dni na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) stwierdzenia nienależytego wykonywania Zamówienia, w szczególności zaniechania wykonywania zleconych czynności lub po trzykrotnym stwierdzeniu nienależytej jakości świadczonych usług; wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania Umowy będzie notatka służbowa spisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i dostarczona Wykonawcy lub stosowne wpisy w „książce pracy”. Wówczas Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 6.
 - b) wszczęcia robót budowlanych w budynku Filharmonii Śląskiej przy ul. Sokolskiej 2 w Katowicach.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA STRON.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu, powstałe w wyniku nienależytego wykonywania lub zaniechania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, realizujących Zamówienie.
2. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy powstanie szkoda po stronie klientów, interesantów, współpracowników Zamawiającego, w tym również jego pracowników, wynikająca z braku zachowania należytej staranności w wykonywaniu przedmiotu Zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia powstałej szkody w pełnej wysokości w terminie 21 dni od daty zakończenia postępowania potwierdzającego jej powstanie.

3. W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. i ponosi pełną odpowiedzialność za niestosowanie się do nich. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w omawianym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeśli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, zostanie przeliczona według kursu średniego NBP na dzień złożenia oferty.
5. Zamawiający nie zapewnia żadnego pomieszczenia dla Wykonawcy na terenie obiektu.
6. Wszelkie warunki realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca musi ustalić z Generalnym Wykonawcą projektu „Rozbudowy Filharmonii Śląskiej w Katowicach”.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

§ 5. KONTROLA I ODBIÓR USŁUGI.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „książki pracy” - do której personel Wykonawcy wpisywać będzie dane dotyczące: terminu wpisu (dzień i godzina), temperatury, wilgotności, osoby wpisującej oraz wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wpisy dokonywane muszą być co najmniej 2 raz na dobę w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W terminie do piątego dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu „książki pracy” prowadzonej w miesiącu poprzedzającym.
2. W przypadkach wydarzeń nadzwyczajnych Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego i przekazania związanych informacji o wydarzeniu nadzwyczajnym.
3. „Książka pracy” będzie dostępna służbom kontroli Zamawiającego i przechowywana w miejscu i w sposób uzgodniony przez strony.
4. „Książka pracy” udostępniana będzie również zewnętrznym organom kontroli.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli czynności Wykonawcy.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w „książce pracy” lub przesłanie innego dokumentu, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania postanowień § 6.
7. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego osoba upoważniona przez Zamawiającego potwierdzi wykonanie usługi w protokole odbioru usługi przedstawionym przez Wykonawcę, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 niniejszej Umowy, wskazując nieprawidłowości, informacje o nałożonych karach i obniżeniu wynagrodzenia na podstawie § 6.

§ 6. KARY UMOWNE.

1. Niewykonanie choćby części zamówienia lub jego nienależyte wykonanie w zakresie określonym w § 1 Umowy, stwierdzonego notatką sporządzoną jednostronnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub inne służby kontroli Zamawiającego i przekazaną do wiadomości

Wykonawcy lub wpisem do „książki pracy”, upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 10% brutto wynagrodzenia za dany miesiąc wykonywania zamówienia za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w zakresie wskazanym w § 1 Umowy zgodnie z ust. 4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę (notatka, e-mail) do złożenia wyjaśnień w nieprzekraczalnym terminie trzech dni roboczych. Po tym terminie podejmie decyzję o nałożeniu kary.

2. W przypadku powtarzających się nieprawidłowości lub zaprzestania wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, chociażby w stosunku do jego części, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości jednego wynagrodzenia miesięcznego podanego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości jednego wynagrodzenia miesięcznego podanego w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Nałożenie kary jest skuteczne z chwilą wpisu w „książce pracy” lub doręczenia pisma Wykonawcy. Kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia. Wykonawcy zostanie przekazana Nota obciążeniowa.
5. W razie zaistnienia wypadku z udziałem pracowników Zamawiającego lub osób trzecich, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia, podczas wykonywania usługi lub z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi (także na piśmie) upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykażą, że wypadek zaistniał z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia. W innym przypadku Wykonawca pokryje szkodę proporcjonalnie do stopnia przyczynienia się do powstania wypadku. W przypadku braku zgłoszenia zdarzenia domniemywa się winę Wykonawcy.
6. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na warunkach ogólnych.

§ 7. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW.

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będzie:

..... tel.

..... tel.

2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Zamówienia koordynować będzie:

..... tel.

..... tel.

§ 8. SIŁA WYŻSZA.

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.

3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwią wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 9. ZMIANY UMOWY.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenie losowe i przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone w SIWZ.
4. Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów;
5. Wystąpienia dodatkowych zagrożeń nie przewidzianych warunkami Umowy.
6. Wystąpienia konieczności zmiany osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie określonym we wniosku Zamawiającego.
7. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - c. zmiany danych teleadresowych,
 - d. zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - e. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
 - f. pozostałe zmiany określone w Umowie.
8. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony.

§ 10. TAJEMNICA I POUFNOŚĆ.

Każda ze Stron niniejszej Umowy zobowiązuje się, że w czasie jej obowiązywania oraz po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy będzie traktować uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do nieujawniania ich i nierozpowszechniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 11. Odstąpienie od Umowy.

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - a. rozpoczęcia, realizacji lub zakończenia poszczególnych części lub całości przedmiotu Umowy z opóźnieniem wynikłym z winy Wykonawcy,
 - b. gdy przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
 - c. upadłości Wykonawcy,
 - d. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e. rozpoczęcia procesu likwidacyjnego Wykonawcy,
 - f. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania Umowy,
 - g. zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - h. nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - a. Zamawiający trwale zaprzestanie regulowania zobowiązań,
 - b. nastąpi zawieszenie realizacji Umowy na okres dłuższy niż 30 dni.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w § 6 niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony.

§ 12. POSTANOWIENIA INNE.

1. Ewentualne zmiany warunków Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 13. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY.

1. Załącznik nr 1 do umowy – „Szczegółowy opis zamówienia”.
2. Załącznik nr 2 do umowy – „Graficzne określenie stref” – rysunki nr 1, 2, 3, 4.
3. Załącznik nr 3 do umowy – wzór Protokołu odbioru usługi.
4. Załącznik nr 4 do umowy – wzór Książki pracy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY .

„SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA”

Tymczasowe ogrzewanie zabytkowego, przebudowywanego i rozbudowywanego budynku
Filharmonii Śląskiej przy ul. Sokolskiej 2 w Katowicach

1. Dane techniczne:
 - a. Całkowita kubatura pomieszczeń do ogrzewania: 15 340,00 m³,
 - b. brak instalacji centralnego ogrzewania,
 - c. brak instalacji elektrycznej
2. W związku z tym, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z art. 4 i 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) koniecznym jest zapewnienie następujących parametrów powietrza:
 - a. dla sali koncertowej o kubaturze 4 040,00 m³,
 - i. wymagana temperatura: min 15°C,
 - ii. wymagana wilgotność: 30% - 65%,
 - b. dla klatek schodowych, K1, K2 wraz z obejściami sali koncertowe o łącznej kubaturze ok. 3 200,00 m³
 - i. wymagana temperatura: min 12°C,
 - ii. wymagana wilgotność: 30% - 65%,
 - c. dla pozostałych pomieszczeń o kubaturze 8 100,00 m³,
 - i. wymagana temperatura: min 8°C,
 - ii. wymagana wilgotność: 20% - 70%,

Graficzne określenie stref ogrzewania i wentylacji przedstawiono na rysunkach nr 1, 2, 3, 4 stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Koszty paliwa i energii pokrywa Wykonawca.
4. Podłączenie do sieci energetycznej należy uzgodnić z Generalnym Wykonawcą przebudowy i rozbudowy Filharmonii Śląskiej.
5. Wykonawca dodatkowo w ramach zaproponowanej ceny zapewnia nadzór na pracującą instalacją wraz z monitoringiem wilgotności przez całą dobę. Ewentualne nawilżanie lub osuszenie należy realizować w przypadku stwierdzenia odchyleń od wskazanych wartości.
6. Pracownicy Wykonawcy muszą być zaopatrzeni w czytelne identyfikatory oraz wyposażeni w środki łączności.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na terenie obiektu również poprzez:
 - a. ochronę obiektu przed pożarem i kontrolę przestrzegania zakazów używania otwartego ognia, natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych;
 - b. niezwłoczne informowanie przedstawicieli Zamawiającego o nieprawidłowościach, awariach oraz wszystkich okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu;
 - c. na żądanie Zamawiającego przesyłanie w terminie do piątego dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, w formie wydruku papierowego rejestru obecności pracowników,
 - d. prowadzenie dokumentacji realizacji zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia listy osób wykonujących usługę na rzecz Zamawiającego i jej uaktualniania przed przystąpieniem do pracy osób nowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu Umowy.
10. W czasie realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących zasad bezpieczeństwa i porządku.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe podczas wykonywania lub w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY.

„GRAFICZNE OKREŚLENIE STREF”

Rysunek nr 1: Rzut piwnic

Rysunek nr 2: Rzut parteru

Rysunek nr 3: Rzut pierwszego piętra

Rysunek nr 4: Rzut drugiego piętra

Protokół odbioru usługi

tymczasowego ogrzewania zabytkowego, przebudowywanego i rozbudowywanego
budynku Filharmonii Śląskiej przy ul. Sokolskiej 2 w Katowicach

w miesiącu roku

Dnia roku Komisja w składzie:

1. -
2. -
3. -
4. -

dokonała odbioru usługi tymczasowego ogrzewania zabytkowego,
przebudowywanego i rozbudowywanego budynku Filharmonii Śląskiej
przy ul. Sokolskiej 2 w Katowicach:

1. Ilość dokonanych pomiarów temperatury i wilgotności
2. Najwyższa temperatura w miesiącu
3. Najniższa temperatura w miesiącu
4. Najwyższa wilgotność w miesiącu
5. Najniższa wilgotność w miesiącu

Komisja potwierdza, że:

- Miesięczne temperatury i wilgotności wewnątrz budynku odpowiadają/ nie odpowiadają wymaganiom opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy
- Załącznikiem do niniejszego protokołu jest wydruk z „książki pracy” za miesiąc /..... roku

Przekazujący

Odbierający

1.
2.

1.
2.