

Katowice, 19.01.2012r.

PYTANIA

złożone w przetargu nieograniczonym na kontynuacja i zakończenie robót budowlanych projektu pn. "Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach".

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

21. W przedmiarze pn „Budynek istniejący wraz z nadbudową” w pozycji nr 2 ujęto wykopy związane z pogłębieniem pomieszczeń w piwnicach prosimy o dodanie pozycji transport urobku gdyż wyżej wymieniona pozycja nie uwzględnia nakładów pracy oraz trudności związanych z przemieszczeniem mas ziemnych w piwnicach i klatce schodowej .
22. W przedmiarze pn „Budynek istniejący wraz z nadbudową” w pozycji nr 3 ujęto wykonanie igłofiltrów w piwnicach 1 komplet. Prosimy o podanie rodzaju, wielkości pompy oraz długości w mb igłofiltrów.
23. Prosimy o podanie rzędnej na jakiej występuje zwierciadło wody gruntowej.
24. Poz. nr 31 przedmiaru „Budynek istniejący wraz z nadbudową” Wykonanie niezbędnych stemplowań wraz z ich rozbiórką kpl 1. Prosimy o podanie powierzchni stemplowania oraz wysokości podparcia.
25. Ze względu na fakt, że część robót będzie prowadzona w istniejących pomieszczeniach, korytarzach, klatkach schodowych utrudniony będzie transport mieszanki betonowej oraz konieczne będzie zastosowanie dodatkowych rurociągów do betonu a niekiedy transport ręczny za pomocą taczek. Prosimy o dodanie do przedmiaru pozycji które uwzględniałyby zwiększone nakłady robocizny i pracy sprzętu np. do pozycji nr 50,53,66,122,153,154 itp.
26. Poz. nr 178 Naprawa murów – wykucie starych instalacji zamurowanie /zabetonowanie bruzd wg dokumentacji fotograficznej. Prosimy o podanie ilości metrów bieżących starych instalacji do demontażu oraz ilość mb zamurowań/zabetonowań bruzd.
27. Poz. nr 216 Wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów 29, 68 m3 prosimy o dopisanie pozycji załadunek i wywóz urobku z wykopu w ilość 29,68 gdyż z pozycji 223, że wykop ma być zasypany piaskiem.
28. Poz. 240 i 252 Tynk na ścianach i słupach. Prosimy o podanie grubości tynku który ma być wykonany gdyż do otynkowania pozostaje część ścian starych które miały odbite tynki co widać z załączonej dokumentacji zdjęciowej w związku z powyższym może zachodzić konieczność znacznego pogrubienia warstwy tynku.
29. Poz. 266 Podkład na gruncie z piasku. Prosimy o dołożenie pozycji dodatkowej uwzględniającej zwiększone nakłady na robocizną i sprzęt przy transporcie podsypki do piwnic.
30. Poz. 267, 269, 270, 271, 273, prosimy o dołożenie pozycji uwzględniające utrudnienia w transporcie mieszanki betonowej do wykonania podkładów, płyt fundamentowych, ścian w piwnicach.
31. Poz. 275 Wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów. Prosimy o informację czy nie będzie konieczny załadunek transport i wywiezienie ziemi z wykopu. Jeżeli tak to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji.
32. Poz. 298 wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów. Prosimy o informację czy nie będzie konieczny załadunek transport i wywiezienie ziemi z wykopu. Jeżeli tak to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji.
33. Poz. 316. Prosimy o opisanie z jakiego materiału wykonana jest w chwili obecnej posadzka w pomieszczeniach których dotyczy ta pozycja czy jest ona zabytkowa i jej



- renowacja wymaga konsultacji z konserwatorem zabytków. Prosimy podanie dokładnych szczegółów w jaki sposób ma być renowacja przeprowadzona, jakie powinny zostać do niej zastosowane materiały oraz jaka technologia. Czy jeżeli renowacja posadzki ma być wykonana pod nadzorem konserwatora zabytków to poczyniono z Nim jakieś ustalenia odnośnie technologii renowacji.
34. Poz. 350 Wymiana estrady – konstrukcja. Prosimy o informację na czym ma polegać wymiana estrady. Jakie urządzenia, elementy dekoracji oraz inne sprzęty należy zdemontować i ewentualnie odtworzyć przy wykonaniu tej wymiany. Prosimy o załączenie szczegółowego projektu na podstawie którego można będzie dokonać wycenę tej pozycji.
 35. Poz. 332 Oczyszczenie i renowacja istniejących posadzek. Prosimy o podanie szczegółowego opisu technologii na podstawie którego będzie trzeba wykonać renowację. Czy istniejące posadzki są zabytkowe i ich renowacja będzie wymagała uzgodnień z konserwatorem zabytków.
 36. Poz 409 Renowacja i uzupełnienie stropów kasetonowych hallu. Prosimy o podanie w jaki sposób należy prowadzić instalacje elektryczne w tych stropach.
 37. Poz. 427 Renowacja i uzupełnienia istniejących okładzin granitowych stopni i podestów klatki K1 i K2 parter-IIp. Prosimy o podanie szczegółowego opisu technologii renowacji. Czy istniejące posadzki są zabytkowe i ich renowacja będzie wymagała uzgodnień z konserwatorem zabytków.
 38. Poz.461 Zakup i montaż zapadni nożycowej estrady. Prosimy o szczegółową charakterystykę zapadni, dokumentację techniczno ruchową.
 39. Poz. 471 Prosimy o podanie szczegółowego opisu technologii na podstawie którego będzie trzeba wykonać renowację. Czy istniejące drzwi są zabytkowe i ich renowacja będzie wymagała uzgodnień z konserwatorem zabytków.
 40. Poz. 527 Demontaż i czyszczenie i regulacja krzeseł na widowni. Prosimy o informację czy w tej pozycji należy uwzględnić wyniesienie i magazynowanie foteli oraz ich ponowny montaż. Prosimy o podanie ilości szt. Krzeseł do demontażu. Czy Zamawiający w przypadku konieczności magazynowania krzeseł udostępni wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie w którym będzie można przechować krzesła.
 41. Przedmiar „Obiekt nowoprojektowany” poz. 930 i 940 prosimy o poprawienie przedmiaru gdyż wg naszych wyliczeń powinno być 210,44 m² ścian i izolacji pionowej a jest 125,183m³
 42. Przedmiar „Obiekt nowoprojektowany” poz. 890 i 900 prosimy o poprawienie przedmiaru gdyż wg naszych wyliczeń powinno być 94,67 m² ścianki akustycznej i izolacji a jest 70,125m²
 43. Przedmiar „Obiekt nowoprojektowany” poz. 1050 prosimy o poprawienie przedmiaru wg naszych wyliczeń powinno być 299,85 m² a jest 128,53.
 44. Czy fotele do Sali kameralnej (Obiekt nowoprojektowany) są w zakresie przetargu. Jeżeli tak to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji wraz z podaniem ilości foteli oraz ich charakterystyki, producenta.
 45. Czy w zestawieniu stolarki znajdują się jakieś drzwi i okna których wykonanie wymaga konsultacji i uzgodnienie z konserwatorem zabytków. Jeżeli tak to prosimy o podanie typów drzwi lub okien
 46. Strop pod widownią w części nowoprojektowanej. W jaki sposób ma być oparty strop pod widownią i sceną w Sali kameralnej w osi O i W. Czy istnieje zamiana stropu z płyt Filigran na strop monolityczny wykonany na deskowaniu traconym z blachy trapezowej? Filigran wymaga podparcia podczas betonowania, ze względu na warstwy wykończenia płyty fundamentowej jest to niemożliwe a rozdeskowanie jest kłopotliwe wręcz niemożliwe.

47. Podczas wykonywanie izolacji pionowej ściany w osi M/1-7 (Część istniejąca) należy wykonać wykop, czy jest uzyskana zgoda sąsiada na wejście na jego teren. Po czyjej stronie są ewentualne opłaty za wejście na teren sąsiada. Jeżeli po stronie Wykonawcy prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze.
48. Świetlik ppoż. - czy założenia do wykonania świetlika w systemie ppoż. tj. profile Keonigstahl posiadają aprobatę ppoż?
49. Czy zaprojektowane kratownice stalowe nad sceną w wyniku przyłożonych obciążeń stałych i użytkowych (SGN i SGU) nie dostaną ugięcia które przeniesione zostanie na zabytkowy powieszony sufit nad aulą które może spowodować ego uszkodzenie lub naruszenie.
50. Czy na czas odtworzenia budynku istniejącego w osiach 14-15 w przedmiarach uwzględniono podparcie stropów opieranych na części odtwarzanej. Jeżeli nie prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji z podaniem wysokości podparcia oraz jego powierzchni.
51. Roboty związane ze wzmocnieniem stropów nad parterem i I piętrzem (budynek istniejący) wymagają postemplowania stropów, czy zostały uwzględnione w przedmiarze? Jeżeli nie prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji z podaniem wysokości podparcia oraz jego powierzchni.
52. Roboty żelbetowe w części nadbudowywanej od poziomu stropu nad II piętrzem wymagają podstemplowania stropów od poziomu parteru w celu przeniesienia obciążeń od betonowania. Czy zostały uwzględnione te stemplowanie? Jeżeli nie prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji z podaniem wysokości podparcia oraz jego powierzchni.
53. Czy została przeprowadzona ekspertyza konstrukcji drewnianej, która pozostaje i pełni funkcję wieszaków oraz elementów nośnych sufitu zabytkowego.
54. Prosimy o informację czy oferent może zmieniać postawy wyceny, jednostki, opisy pozycji i nie będzie to podstawą do odrzucenie oferty.
55. Prosimy o informacje czy oferent może samodzielnie zmieniać ilości przedmiarowe i nie będzie to podstawą do odrzucenia oferty.
56. Prosimy o podanie producenta, grubości, koloru, oraz innych wytycznych dotyczących granitogresów typ 1,1a 2, które mają być zastosowane na obiekcie. Na rzutach posadzek podana jest tylko informacja że wzór dostępny u Inwestora.
57. Prosimy o podanie grubości płyt granitowych kashmir white.
58. Prosimy o podanie kolorystyki oraz producenta wykładzin dywanowych.
59. Prosimy o załączenie szczegółowej specyfikacji oraz dtr dla windy i platformy nożycowej.
60. Ze względu na rodzaj zaprojektowanej elewacji (zmienne grubości ocieplenia) prosimy o dopisanie pozycji uwzględniających wklejenie profili narożnikowych na każdej pionowej krawędzi ocieplenia.
61. Prosimy o dołączenie projektu akustycznego sceny z pokazaniem rozmieszczenia ustrojów akustycznych.
62. Na rzutach instalacji grzewczej w niektórych miejscach nie podano średnic podejść do grzejników (budynek istniejący). W opisie technicznym podano, że w brzdach ściennych należy prowadzić przewody z PEX, natomiast z rzutów wynika, że mają to być rury stalowe (bo podano średnice i ścianki rur stalowych).
63. Na rys. IS-02 wod-kan zaznaczono, że została wykonana instalacja z.w., c.w. i cyrkulacji w kanale instalacyjnym zarówno w budynku istniejącym jak i rozbudowywanym. Po wizji lokalnej stwierdzono, że instalacje te poprowadzono w kanale instalacyjnym tylko w części rozbudowywanej do kłapy rewizyjnej w osi 17 (analogicznie jak dla instalacji c.o. w kanale instalacyjnym). Podobna sytuacja jest w pom. chórmistrza, gdzie nie poprowadzono instalacji cyrkulacji, a jest zaznaczona jako wykonana (rys. IS-04).



64. Z rysunków rozwinięć instalacji c.o. i c.t. wynika, że jest w sumie 82szt. odpowietrzników automatycznych, natomiast w przedmiarze dla instalacji c.o. (cz. I) jest 20szt., cz.II również 20szt., a dla zasilania nagrzewnic c.t. również 20szt czyli w sumie 60szt. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że wykonano 2 odpowietrzniki automatyczne, więc w przedmiarze brakuje 20szt.
65. Przedmiar instalacji sanitarnych – Instalacja wodociągowa i ppoż. Zabezpieczenie termiczne rurociągów (poz. 661 ÷ 664). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2008r. grubość izolacji cieplnej wynosić: dla rur do średnicy do 22mm grubość izolacji 20mm, dla rur o średnicach od 22 do 35 mm grubość izolacji 30mm, natomiast w przedmiarze podano grubość izolacji 6mm.
66. Przedmiar instalacji sanitarnych – Instalacja c.o., Zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne rurociągów (poz. 38 ÷ 41, 121 ÷ 124). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2008r. grubość izolacji cieplnej wynosić: dla rur do średnicy do 22mm grubość izolacji 20mm, dla rur o średnicach od 22 do 35 mm grubość izolacji 30mm, natomiast w przedmiarze podano grubość izolacji 6mm. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że w budynku rozbudowywanym wykonano ruraż instalacji wody, c.o. i c.t. (bez izolacji cieplnej). Czy w przedmiarze przewidziano wykonanie izolacji dla tego rurażu?
67. Przedmiar instalacji sanitarnych – Instalacja zasilania nagrzewnic c.t., Zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne rurociągów (poz. 206 ÷ 208). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2008r. grubość izolacji cieplnej wynosić: dla rur do średnicy od 35 do 100mm grubość izolacji równa średnicy wewnętrznej rury, natomiast w przedmiarze podano grubość izolacji 25mm.
68. W jaki sposób będzie realizowane zasilanie instalacji c.o. wobec demontażu kotłowni?
69. Czy trójniki od pionów K07 i K11 dla kanalizacji sanitarnej (pion K09 oraz K11) mają znajdować się w izolacji elewacji czy odprowadzenie ścieków będzie bezpośrednio z wpustu podłogowego i odwodnienia liniowego w pomieszczeniu I.22 w posadzce (rys. IS-04 wod-kan)? Istnieje ryzyko zamarzania wody oraz zatkania przewodów.
70. Czy w przedmiarze przewidziany jest kabel grzewczy dla pionów kanalizacji deszczowej? Odprowadzenie wody po stronie zewnętrznej grozi zamarzaniem i istnieje ryzyko powstania mostka cieplnego.
71. Uwagi do specyfikacji sanitarnej (str. 2 pkt. 4). W specyfikacji podano, że przebudowa i wymiana instalacji wewnętrznych w budynku istniejącym nie obejmuje instalacji c.o. i kotłowni. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w budynku istniejącym stwierdzono, że wszystkie grzejniki wraz z armaturą grzejnikową, rurociągi instalacji grzewczej, izolacje termiczną, jak również instalacja paliwowa znajdująca się w kotłowni (instalacja ze zbiornikami paliwowymi oraz armaturą) zostały zdemonstrowane. Prawdopodobnie było to konieczne ze względu na sprawdzenie stanu technicznego ścian budynku istniejącego (konieczność wykonania odkrywek). Czy montaż nowej instalacji został przewidziany w przedmiarze? O zmianach w budynku istniejącym zostało wspomniane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (str. 2-3).
72. Prosimy o informację czy przy pracach związanych z wykonaniem elewacji na obiekcie istniejącym do wykonania lub do wymiany są jakieś parapety zewnętrzne jeżeli tak to prosimy o załączenia zestawienia parapetów z wyszczególnieniem materiału z jakiego mają być wykonane.
73. Prosimy o wyjaśnienia czy wyposażenie łazienek w kosze, dozowniki mydła, pojemniki na papier itp. wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich zestawienia.
74. Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie sanitariatów: baterie, umywalki, pisuary, balaty z laminatu kompaktowego, blaty marmurowe pod umywalki, kabiny wc z laminatu wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich zestawienia.



75. Prosimy o informację czy jakieś wyposażenie meblowe ruchome: stoły, krzesła, szafy, itp. Są w zakresie przetargu. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich zestawienia.
76. Prosimy o wyjaśnienie czy kotłownia na budynku istniejącym wchodzi w zakres przetargu ponieważ nie występuje ona w załączonych przedmiarach.